

Maanmittaustoimitus, yhteisten alueiden yhdistäminen

- Kohde** 593-403-876-1 Nikkarila 2 osakaskunta,
593-403-876-2 Nikkarilan jakokunnan rauhoituspiiri,
593-403-876-3 Nikkarila I osakaskunta,
593-413-876-1 Längelmäki 1-5,
593-413-876-3 Tenhula,
593-413-876-8 Längelmäki 7,
593-421-876-6 Pyhitty 2 osakaskunta,
593-421-876-7 Pyhitty 3,
593-427-876-1 Siikamäki 1-6 kk,
593-876-11-0 Pyhitty 2+23, Vehmaskylä 1-3, 5 rauhoituspiiri,
593-876-12-0 Riipilän osakaskunta,
593-876-13-0 Syvälahden osakaskunta.
Kunta: Pieksämäki
- Kokous** **Torstaina 23. toukokuuta 2024 kello 10:00**
- Paikka** **Virastotalo Kanttilan Kanttilasali, Vilhulantie 5, 76850 Naarajärvi (Pieksämäki)**
Sisään kirjautuminen kokouspaikalla kello 9.15 alkaen.
- Ilmoita toimitusinsinöörille kokoukseen osallistumisesta viimeistään 20.5., yhteystiedot ovat kutsun lopussa.**
- Hakija** Yhdistyvät osakaskunnat
- Toimituksen tarkoitus** Toimituksen tarkoituksena on **uuden Vedenjakajan osakaskunnan muodostaminen** edellä lueteltujen osakaskuntien tekemien päätösten mukaisesti. Yhteisten alueiden omistajat eli osakaskunnat ovat kokouksissaan päättäneet yhdistää alueensa. Näiden päätösten perusteella yhdistetään mainitut yhteiset alueet yhdeksi uudeksi yhteiseksi alueeksi.
- Uudelle yhteiselle alueelle **vahvistetaan osakasluettelo**. Osakkaina eli omistajina ovat kaikki kohteena olevien yhteisten vesialueiden osakastilojen omistajat. Yhdistyminen koskee yhteensä noin 1500 hehtaarin vesialueita Pieksämäen alueella, pääosin kaupungin itäpuolella mm. Pyhityssä ja Ruokojärvessä.
- Kokouksen tarkoitus** Osakaskuntien kokouspäätösten lisäksi yhdistymisen virallistuminen edellyttää asian käsittelyä maanmittaustoimituksessa. Asian käsittelemiseksi pidetään toimituskokous, jossa käsitellään mm. yhdistymisperiaatteet ja vahvistetaan uusi osakasluettelo.
- Uuden osakaskunnan kokous**
Toimituskokouksen jälkeen noin klo 10.30 uusi osakaskunta pitää järjestäytymiskokouksen, erillinen kutsu ja asialista ovat liitteenä.
- Huomioitavaa kokouksista**
Kokouksiin ei ole mahdollista osallistua etäyhteydellä (puhelin, video). Kokouksiin voi valtuuttaa asiamiehen. Asianosaisen läsnäolo kokouksessa ei ole välttämätöntä, poissaolo ei estä toimituksen suorittamista eikä osakaskunnan asioiden käsittelyä.
- Muistathan ilmoittautua kokoukseen etukäteen!** Se sujuvoittaa kokousjärjestelyjä.

Osakasluettelo

Yhteinen alue kuuluu kiinteistöille yhteisesti. Sen omistajia ovat osakaskiinteistöjen omistajat yhdessä, he muodostavat osakaskunnan eli omistajayhteisön. Yhteisen alueen osakaskiinteistöt selviävät osakasluettelosta. Osakasluettelo näkyy yhteisen alueen kiinteistörekisteriotteessa. Kaikki kiinteistöt, joihin kuuluu osuus johonkin yhdistettävistä vesialueista, ovat osakaskiinteistöinä myös uudessa yhdistetyssä vesialueessa.

Kun yhdistyminen tehdään eli muodostetaan uusi yhteinen alue, kaikkien osakaskiinteistöjen osuuden suuruutta ilmaisevat osuusluvut muuttuvat, mutta osuus suhteessa muihin tiloihin ei muutu. Osakaskuntien tekemän yhdistymissopimuksen mukaan uusi osakasluettelo laaditaan pinta-alaperusteisesti. Se tarkoittaa, että nykyiset osakasluettelot yhdistetään yhdistettävien alueiden pinta-alojen mukaisessa suhteessa. Yksittäisen osakastilan osalta tämä tarkoittaa, että jos tilan osuusluku vastaa nykyosakaskunnassa esim. yhtä hehtaaria vettä (laskennallisesti), niin uudessakin osakaskunnassa sen osuusluku vastaa yhtä hehtaaria vettä.

Verkkosivut

Uuden yhteisen alueen osakasluetteloluonnoksen voit katsoa toimituksen verkkosivulta osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-729057. Luetteloluonnoksessa osakaskiinteistöt on lueteltu niiden kiinteistötunnuksen mukaisessa järjestyksessä. Tilasi kiinteistötunnus näkyy kirjeen osoitesivulla. Toimituskokouksessa esiteltävät asiat on koottu em. verkkosivulle.

Yhteisten alueiden ja kiinteistöjen sijaintia voit katsoa myös [Karttapaikalta](http://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/karttapaikka) (www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/karttapaikka) tai [Paikkatietoikkunasta](http://kartta.paikkatietoikkuna.fi) (kartta.paikkatietoikkuna.fi).

Jos haluat lisätietoja tai paperisia asiakirjoja, ota yhteyttä toimitusinsinööriin.

Uskotut miehet

Maanmittaustoimituksen kokoukseen ei ole kutsuttu kunnanvaltuuston valitsemissa uskottuja miehiä. Mikäli katsot uskottujen miesten käyttämisen tarpeelliseksi, ilmoita siitä toimitusinsinöörille mahdollisimman pian.

Keille tämä kutsu on lähetetty

Kokouskutsu on lähetetty tiedossa oleville toimituksen kohteena olevien osakaskuntien edustajille sekä kaikille osakaskiinteistöjen omistajille, joiden osoitetiedot ovat Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä. Kirjeen osoitesivulta näet mitä kiinteistöä tämä kutsu koskee.

Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Pirjo Alkiomaa
Puhelinnumero	+358 40 755 6227
Sähköposti	pirjo.alkiomaa@maanmittauslaitos.fi